

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО АФ «Аудит-Консалтинг»
С. А. Денисова
« 01 » января 2021г.

Прайс-лист на услуги по оценочной деятельности в регионах

ВВОДИТСЯ С 01.01.2019

ВВЕДЕНА С 01.01.2019

№ п. /п.	Объектоценки		Срок выполнения ²	Единица измерения	Минимальные затраты времени (человеко-часы)	Минимальная нормативная стоимость*, Руб.	Срочное исполнение ³
1	2		3	4	5	6	7
1. Недвижимость							
1	Квартира	.	2-3 дня	1 объект	2,5	3 500	1 день
2	Комната ¹		2-3 дня	1 объект	2,5	2 500	1 день
3	Дом жилой многоквартирный, дом жилой блокированный ¹	без учета стоимости земельного участка	3-5 дней	1 объект	7	4 500	2-3 дня
		с учетом стоимости земельного участка	5-7 дней	1 объект	14	4 500	3-4дня
4	Жилоездание многоквартирное ¹	без учета стоимости земельного участка	10 дней	1 объект	12	35 500	5-6 дней
5	Дачи, гаражи ¹		3-5 дней	1 объект	6	2 500	2-3 дня
6	Нежилое здание и помещение (производственное, вспомогательное, общественное, административное, складское и иного назначения) без учета прав на земельный участок	до 100 кв.м.	3-5 дней	1 объект	7	5 000	2-3 дня
		от 101 до500 кв. м.	3-5 дней	1 объект	11	10 000	2-3 дня
		от 501 до1000 кв. м.	3-5 дней	1 объект	15	15 000	2-3 дня
		- от 1 001 до5 000 кв. м.	7 дней	1 объект	19	20 000	3-4 дня
		- от 5 001 до10 000 кв. м.	7 дней	1 объект	25	25 000	3-4 дня
		- свыше10 000 кв. м.	7-14 дней	1 объект	32	30 000	4-6 дней
7	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры		5-10 дней	1 объект	10	5 000	3-6 дней
8	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей		5-10 дней	1 объект	19	7 000	3-6 дней

9	Автозаправка		7-14 дней	1 объект	60	25 000	5-7 дней	
10	Автодороги	асфальтовые	5-10 дней	1 км.	2,5	2 000	3-6 дней	
		грунтовые	5-10 дней	1 км.	2,5	1 500	3-6 дней	
11	Мосты и тоннели	типовые	5-10 дней	1 объект	25	5 000	3-6 дней	
		уникальные	5-10 дней	1 объект	50	12 000	3-6 дней	
12	трубопроводы		5-10 дней	1 км.	2,5	5 000	3-6 дней	
13	кабельныелинии, линииэлектропередач	надземные	5-10 дней	1 км.	2,5	2 000	3-6 дней	
		подземные	5-10 дней	1 км.	2,5	3 000	3-6 дней	
14	железнодорожныепути		5-10 дней	1 км.	2,5	3 000	3-6 дней	
15	Емкости и резервуары	до 1 000 куб.м.	5-10 дней	1 объект	2,5	5 000	3-6 дней	
		свыше1 000 куб.м.	5-10 дней	1 объект	2,5	7 000	3-6 дней	
16	Другие сооружения за конструктивно однородную позицию		5-10 дней	1 объект	10	5 000	3-6 дней	
17	Другие сооружения за сложносоставные позиции (К-количество однородных позиций, входящих в оцениваемую позицию)		7-14 дней	1 объект	12	5000 + К*2000	4-7 дней	
18	Малые архитектурные формы (фонтан, бассейн, лестница, беседка, и иные объекты благоустройства территории)							
19	Земельныеучасткипод ИЖС		3-5 дней	1 участок	15	3 500	2-3 дня	
20	Землинаселенныхпунктов:	- до0,5 га	5-7 дней	1 участок	15	5 000	3-4 дня	
		- от0,51 гадо1,0 га	5-7 дней	1 участок	21	10 000	3-4 дня	
		- от1,01 гадо5,0 га	5-7 дней	1 участок	33	15 000	3-4 дня	
		- от5,01 гадо10,0 га	5-7 дней	1 участок	48	18 000	3-4 дня	
		- свыше10,0 га	5-7 дней	1 участок	67	25 000	3-4 дня	
21	Землисельскохозяйственнотоназначения:	- до0,5 га	7-10 дней	1 участок	11	5 000	4-6 дней	
		- от0,51 гадо1,0 га	7-10 дней	1 участок	18	10 000	4-6 дней	
		- от1,01 гадо5,0 га	7-10 дней	1 участок	25	15 000	4-6 дней	
		- от5,01 гадо10,0 га	7-10 дней	1 участок	31	18 000	4-6 дней	
		- свыше10,0 га	7-10 дней	1 участок	39	25 000	4-6 дней	
22	Землилесногофонда:	- до0,5 га	7-10 дней	1 участок	21	5 000	4-6 дней	
		- от0,51 гадо1,0 га	7-10 дней	1 участок	38	7 000	4-6 дней	
		- от 1,01га до5,0 га	7-10 дней	1 участок	58	9 000	4-6 дней	
		- от5,01 гадо10,0 га	7-10 дней	1 участок	77	10 000	4-6 дней	
		- свыше10,0 га	7-10 дней	1 участок	95	12 000	4-6 дней	
23	Земливодногофонда:		- до0,5 га	7-10 дней	1 участок	21	5 000	4-6 дней

		– от0,51 гадо1,0 га	7–10 дней	1 участок	38	10 000	4–6 дней
		– от1,01 гадо5,0 га	7–10 дней	1 участок	58	15 000	4–6 дней
		– от5,01 гадо10,0 га	7–10 дней	1 участок	77	18 000	4–6 дней
		– свыше10,0 га	7–10 дней	1 участок	95	25 000	4–6 дней
24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:	– до0,5 га	7–10 дней	1 участок	15	5 000	4–6 дней
		– от0,51 гадо1,0 га	7–10 дней	1 участок	21	10 000	4–6 дней
		– от1,01 гадо5,0 га	7–10 дней	1 участок	33	15 000	4–6 дней
		– от5,01 гадо10,0 га	7–10 дней	1 участок	48	18 000	4–6 дней
		– свыше10,0 га	7–10 дней	1 участок	67	25 000	4–6 дней
25	Земли особо охраняемых территорий и объектов:	– до0,5 га	7–10 дней	1 участок	15	5 000	4–6 дней
		– от0,51 гадо1,0 га	7–10 дней	1 участок	21	10 000	4–6 дней
		– от1,01 гадо5,0 га	7–10 дней	1 участок	33	15 000	4–6 дней
		– от5,01 гадо10,0 га	7–10 дней	1 участок	48	18 000	4–6 дней
		– свыше10,0 га	7–10 дней	1 участок	67	25 000	4–6 дней
26	Земли запаса:	– до0,5 га	7–10 дней	1 участок	21	5 000	4–6 дней
		– от0,51 гадо1,0 га	7–10 дней	1 участок	38	10 000	4–6 дней
		– от1,01 гадо5,0 га	7–10 дней	1 участок	58	15 000	4–6 дней
		– от5,01 гадо10,0 га	7–10 дней	1 участок	77	18 000	4–6 дней
		– свыше10,0 га	7–10 дней	1 участок	95	25 000	4–6 дней
27	Права на объекты недвижимости (в т.ч. и на земельные участки), возникающие при реализации инвестиционной деятельности, реконструкции или новом строительстве:	до10 000 кв. м.	7–10 дней	1 объект	151	30 000	4–6 дней
		от 10 001 до 30 000 кв.м.	7–10 дней	1 объект	300	50 000	4–6 дней
		от 30 001 до50 000 кв. м.	7–10 дней	1 объект	345	75 000	4–6 дней
		свыше50 000 кв. м.	7–10 дней	1 объект	401	100 000	4–6 дней
2. Транспортные средства							
2.1. Автомобили							
28	автомобили легковые	отечественные	2–4 дня	1 единица	3	2 000	1–2 дня
		импортные	2–4 дня	1 единица	3	2 500	1–2 дня
29	автомобили грузовые и дорожные тягачи	отечественные	2–4 дня	1 единица	3	3 000	1–2 дня
		импортные	2–4 дня	1 единица	3	3 500	1–2 дня
30	автомобили для общественного транспорта	отечественные	2–4 дня	1 единица	3	4 000	1–2 дня
		импортные	2–4 дня	1 единица	3	5 000	1–2 дня
31	автомобили специальные	отечественные	2–4 дня	1 единица	4	4 000	1–2 дня

		импортные	2-4 дня	1 единица	4	5 000	1-2 дня
32	прицепы, полуприцепы	отечественные	2-4 дня	1 единица	3	1 500	1-2 дня
		импортные	2-4 дня	1 единица	3	2 000	1-2 дня
33	Мотоциклы, мотороллеры и прицепы к ним		2-4 дня	1 единица	4	2 500	1-2 дня
34	Тракторы, комбайны	отечественные	2-4 дня	1 единица	5	3 000	1-2 дня
		импортные	2-4 дня	1 единица	5	3 500	1-2 дня
2.2. Железнодорожный транспорт:							
35	вагоны	отечественные	5-7 дней	1 единица	7	3 000	3-4 дня
		импортные	5-7 дней	1 единица	7	3 000	3-4 дня
36	локомотивы, тепловозы, паровозы	отечественные	5-7 дней	1 единица	15	7 000	3-4 дня
		импортные	5-7 дней	1 единица	15	10 000	3-4 дня
37	мотор-вагонный подвижной состав		10-15 дней	1 единица	15	10 000	7-10 дней
38	железнодорожный транспорт специального назначения		10-15 дней	1 единица	20	18 000	7-10 дней
2.3. Суда (морские, речные и озерные суда):							
39	морские суда	отечественные	10-15 дней	1 единица	84	50 000	7-10 дней
		импортные	10-15 дней	1 единица	84	100 000	7-10 дней
40	танкеры, сухогрузы	отечественные	10-15 дней	1 единица	65	45 000	7-10 дней
		импортные	10-15 дней	1 единица	65	50 000	7-10 дней
41	сударечные и озерные	отечественные	10-15 дней	1 единица	31	20 000	7-10 дней
		импортные	10-15 дней	1 единица	31	50 000	7-10 дней
42	баржи и буксиры	отечественные	10-15 дней	1 единица	32	15 000	7-10 дней
		импортные	10-15 дней	1 единица	32	40 000	7-10 дней
43	суда спортивные, туристические и прогулочные (лодки, плоты, катера, яхты и др.)		10-15 дней	1 единица	20	10 000-20 000	7-10 дней
44	водный транспорт специального назначения		10-15 дней	1 единица	64	40 000	7-10 дней
2.4. Воздушный транспорт:							
45	самолеты пассажирские	отечественные	10-15 дней	1 единица	128	50 000	7-10 дней
		импортные	10-15 дней	1 единица	128	60 000	7-10 дней
46	Вертолеты пассажирские	отечественные	10-15 дней	1 единица	100	35 000	7-10 дней
		импортные	10-15 дней	1 единица	100	45 000	7-10 дней
3. Машины и оборудование.							
47	Серийное технологическое оборудование		3-5 дней	1 единица	2,5	1 500	2 дня
48	Специальное оборудование		5-7 дней	1 единица	6	3 500	3 дня

49	технологическая линия		универсальная	3–5 дней	1 единица	44	5 000	2 дня
			специальная	5–7 дней	1 единица	64	7 000	3 дня
			технологический комплекс	7–10 дней	1 единица	80	9 000	4 дня
50	Строительная и дорожная техника, подъемно–транспортные машины			3–5 дней	1 единица	5	6 000	2–3 дня
51	с/х. техника и с/х. инвентарь			3–5 дней	1 единица	5	3 000	2–3 дня
4. Компьютерная, офисная, бытовая техника и средства связи.								
52	Компьютеры			2–3 дня	1 единица	2	1 500	1 день
53	Принтеры			2–3 дня	1 единица	2	1 500	1 день
54	Периферийные устройства			2–3 дня	1 единица	2	1 500	1 день
55	Копировальная техника			2–3 дня	1 единица	2	1 500	1 день
56	Телефонные станции		специального назначения	2–3 дня	1 единица	4	1 500	1 день
			типовые	2–3 дня	1 единица	2	1 500	1 день
			нестандартные	2–3 дня	1 единица	5	3 000	1 день
57	Мобильные телефоны, портативные радиостанции, пейджеры			2–3 дня	1 единица	1	1 500	1 день
58	Бытовая, аудио– и видеотехника			2–3 дня	1 единица	1	1 500	1 день
59	Офисная и бытовая техника, мебель и предметы интерьера			2–3 дня	1 единица	1	1 500	1 день
5. Интеллектуальная собственность:								
60	промышленные образцы			5–7 дней	1 объект	15	7 000	2–3 дня
61	Патенты			5–7 дней	1 объект	34	15 000	2–3 дня
62	Предметы, художественных, исторических ценностей, музейные предметы, архивные документы			7–10 дней	1 объект	44	5 000	4–5 дней
63	Программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ) и базы данных			14–20 дней	1 объект	44	20 000	7–10 дней
64	Секреты производства (ноу–хау) и НИОКР			14–20 дней	1 объект	65	45 000	7–10 дней
6. Месторождения, лицензии на разработку месторождений:								
65	Месторождения, лицензии на разработку месторождений		– мелкое	14–30 дней	1 единица	166	50 000	7–15 дней
			– среднее	14–30 дней	1 единица	352	10 000	7–15 дней
			– крупное	14–30 дней	1 единица	561	150 000	7–15 дней
			– уникальное	14–30 дней	1 единица	802	200 000	7–15 дней
7. Акции, паи и доли юридических лиц:								
66	Акции, облигации, векселя, паи и доли некотируемых юридических лиц:		– микро	14–30 дней	1 объект	57	30 000	7–15 дней
			– малые	14–30 дней	1 объект	125	50 000	7–15 дней
			– средние	14–30 дней	1 объект	225	100 000	7–15 дней

		– крупные	14–30 дней	1 объект	406	200 000	7–15 дней
67	Акции, паи и доли некотируемых (вновь созданных юридических лиц) или юридических лиц с приостановленной деятельностью:	– микро	14–30 дней	1 объект	66	30 000	7–15 дней
		– мелкие	14–30 дней	1 объект	103	50 000	7–15 дней
		– средние	14–30 дней	1 объект	224	100 000	7–15 дней
		крупные	14–30 дней	1 объект	415	150 000	7–15 дней
68	Бизнесдействующий	мелкий	14–30 дней	1 объект	50	30 000	7–15 дней
		средний	14–30 дней	1 объект	100	100 000	7–15 дней
		крупный	14–30 дней	1 объект	2000	250 000	7–15 дней
8. Иные объекты:							
69	Многолетниенасаждения		2–4 дня	1 объект	2	600	1 день
70	Зеленые насаждения и благоустройства территории, ландшафт		2–4 дня	1 кв. м	2	600	1 день
71	Рабочийскот		2–4 дня	1 единица	2	600	1 день
72	Прочиеживотные		2–4 дня	1 единица	3	600	1 день
Выездспециалиста–оценщика:							
73	Выезд специалиста–оценщика на транспорте организации по городу					300	
74	Выезд специалиста–оценщика на транспорте организации (до 150 км.)					500	
75	Выезд специалиста–оценщика на транспорте организации свыше 150 км.оплачивается дополнительно.					5 руб. закаждыйкм.	

Все расценки приведены без учета НДС.

* Стоимость услуг по вышеперечисленным работам может изменяться в ходе переговоров с Заказчиком и составления отдельного договора, но не может быть менее 1 500 рублей за отчет. Если Вам необходимо оценить объект, которого нет в списке – согласование производится по сложившейся стоимости работ на региональном рынке оценочных услуг.

1. Стандартные квартиры, дома и простые коттеджи. Для элитных квартир и домов, дорогих коттеджей, а также объектов недвижимости, представляющих историческую ценность, предусмотрен повышающий коэффициент сложности объекта 1,25–5 (Ксл).
2. В случае выполнения отчета по нескольким объектам, срок выполнения оценки составляет количество дней за наиболее сложный объект + 1–2 дня за каждый последующий объект в зависимости от сложности.
3. Срочность исполнения подразумевает выдачу в ускоренные сроки заключения о рыночной стоимости имущества, отчет о рыночной стоимости имущества будет выдан в нормативные сроки.

При оценке двух и более однотипных объектов используется понижающие коэффициенты, учитывающие идентичность объектов оценки (К_{од}).

Минимальная нормативная стоимость (Нс) корректируется коэффициентами: определение полной стоимости услуг по оценке

1	Минимальная нормативная стоимость оцениваемой единицы, руб.	Нс		
2	Коэффициент, учитывающий сложность объекта	К _{сл}	1,25 – 5	
3	Коэффициент для объектов не завершенных строительством	К _{нз}	1,5	
4	Понижающий коэффициент при оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки	К _{пвс}	0,3	
5	Понижающий коэффициент для новых объектов	К _{нов}	0,7	
6	Понижающий коэффициент, учитывающий идентичность объектов,	К _{од}	0,9 – 0,3 (в зависимости от N)	
6.1	Количество однотипных единиц	N	от 2 до 4	0,9
			от 5 до 9	0,8
			от 10 до 14	0,7
			от 15 до 19	0,6
			от 20 до 49	0,4
			от 50 и более	0,3
7	Понижающий коэффициент при повторной оценке (актуализация отчета)	К _{акт}	0,8	
8	Понижающий коэффициент при оформлении наследства	К _{насл}	0,8	
9	Понижающий коэффициент, учитывающий скидки постоянному клиенту	К _{кл}	0,9	
10	Понижающий коэффициент, учитывающий скидки для бюджетных, государственных и муниципальных организаций	К _{бюдж}	0,5	
11	Коэффициент срочности	К _{сроч}	1,5	
12	Повышающий коэффициент при оценке ущерба	К _у	1,5	
13	Повышающий коэффициент при оценке для судопроизводства	К _с	1,5–2	
	Полная стоимость услуг по оценке с учетом коэффициентов (скидок надбавок)	Пс	Нс* К _{сл} * К _{нз} *К _{пвс} * К _{нов} *К _{од} * *К _{акт} * К _{насл} * К _{кл} * К _{бюдж} * К _{сроч} *К _у * К _с	