



Мы работаем на Ваш успех!

ООО АФ «АУДИТ-КОНСАЛТИНГ»

ИНН 2631024053, КПП 230901001, ОГРН 1022603620368.

Член СРО ААС ОРНЗ 11906111250

350058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская, дом 45, корп. 2,

тел: 8(800) 770-75-95, 8(861) 992-01-47, 8(900) 274-83-63, 8(928) 311-56-39

E-mail: ako@nsaudit.ru, ako-kr@nsaudit.ru, callcenter@nsaudit.ru

Сайт: www.nsaudit.ru

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

КВАРТИРЫ

Первичное жилье:

1. Паспорт Заказчика оценки (страница с фото, прописка)
2. Договор долевого участия (ДДУ) / договор переуступки прав требования с приложениями
3. Разрешение на строительство объекта
4. Справка о степени готовности и о сроках сдачи объекта

Вторичное жилье:

1. Паспорт Заказчика оценки (страница с фото, прописка)
2. Правоустанавливающий документ (договор купли-продажи квартиры, договор долевого участия, передаточный акт, другое)
3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
*В случае отсутствия Выписки из ЕГРН:
Свидетельство о государственной регистрации права на оцениваемый объект*
4. Документы БТИ (Экспликация помещения, поэтажный план, Техпаспорт)

ЖИЛЫЕ ДОМА

1. Паспорт Заказчика оценки (страница с фото, прописка)
2. Правоустанавливающий документ (договор купли-продажи, другое)
3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на здание «Жилой дом»)
*В случае отсутствия Выписки из ЕГРН:
Свидетельство о государственной регистрации права на оцениваемый объект*
4. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на Земельный участок)
*В случае отсутствия Выписки из ЕГРН:
Свидетельство о государственной регистрации права на оцениваемый объект/ Договор аренды земельного участка (если участок в аренде)*
5. Документы БТИ (Экспликация помещения, поэтажный план, Техпаспорт)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1. Паспорт Заказчика оценки (страница с фото, прописка)
2. Правоустанавливающий документ (договор купли-продажи, другое)
3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
*В случае отсутствия Выписки из ЕГРН:
Свидетельство о государственной регистрации права на оцениваемый объект*
4. Договор аренды земельного участка (если участок в аренде)



НЕЖИЛЫЕ ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1. Паспорт Заказчика оценки (страница с фото, прописка)
2. Правоустанавливающий документ (договор купли-продажи, договор долевого участия, передаточный акт, другое)
3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
*В случае отсутствия Выписки из ЕГРН:
Свидетельство о государственной регистрации права на оцениваемый объект*
6. Документы БТИ (Экспликация помещения, поэтажный план, Техпаспорт)

НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

1. Паспорт Заказчика оценки (страница с фото, прописка)
2. Правоустанавливающий документ (договор купли-продажи, договор долевого участия, передаточный акт, другое)
3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на нежилое здание)
*В случае отсутствия Выписки из ЕГРН:
Свидетельство о государственной регистрации права на оцениваемый объект*
4. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на Земельный участок)
*В случае отсутствия Выписки из ЕГРН:
Свидетельство о государственной регистрации права на оцениваемый объект/ Договор аренды земельного участка (если участок в аренде)*
5. Документы БТИ (Экспликация помещения, поэтажный план, Техпаспорт)

ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА

1. Паспорт Заказчика оценки (страница с фото, прописка)
2. Паспорт транспортного средства
3. Свидетельство о регистрации транспортного средства

МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

1. Паспорт Заказчика оценки (страница с фото, прописка)
2. Технический паспорт оцениваемого объекта
3. Документы приобретения. Договор поставки, спецификация, счет-фактура, накладная.

ЗАКАЗЧИК – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

1. Справка с указанием Инвентарного номера, балансовой и остаточной стоимости оцениваемого имущества
2. ИНН, ОГРН и дата присвоения, юридический адрес юридического лица - Заказчика

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

1. Свидетельство о смерти собственника имущества

